



# 1. TECHNICKÁ ZPRÁVA

## PŮDORYS 1.PP.- technické podlaží bez využití

Stávající betonová podlaha (dno) ve stávajícím anglickém dvorku č.029a (vnitřní rozměr 0,55x15,0 m) je potřeba vyčistit a nově sespádovat cementovým potěrem do nové dvorní vpusti, podlaha dvorku č.029b (vnitřní rozměr 0,50x3,50 m) je třeba také vyčistit a nově sespádovat do stávajícího propustku s potrubím DN200. Potrubí nutno taktéž vyčistit.

V suterénní místnosti č.026 budou provedeny bourací práce podlahy pro pokládku nového kanalizačního potrubí s dobetonávkou podlahy. Stávající revizní šachta bude vyčištěna a stavebně opravena.

V chodbě č.003 budou provedeny bourací práce podlahy pro pokládku nového kanalizačního potrubí s dobetonávkou podlahy. Tři stávající revizní kanalizační šachty budou vyčištěny a stavebně opraveny. Dále bude demontován stáv.poklop a osazen nový ocelový poklop na revizní šachtu. V místě revizní šachty bude zděný podlahový kanál ubourán a demontována část poklopu nad kanálkem.

V místnosti č.001 bude osazena do dveří otvíravá mříž z pozinkované oceli. Nové účely místností č.001 a 002 budou sklepní chodby.

V místnosti č.017 je stávající plynová kotelná s kotlem 125 kW – viz PD vytápění.

## PŮDORYS 1.NP.

V celém podlaží budou vyměněna stávající dřevěná zdvojená okna za nová plastová, shodná s výplněmi v horním patrech. Dotčené otvory oken jsou opatřeny pevně ukotvenými mřížemi s úmyslnou destrukcí kotevních šroubů, proto bude jejich demontáž omezena na vnitřní přístup. Vnější parapetní plechy se zachovají a doplní překrývacím plechem. Jedná se o 36 ks výplní – viz příloha. Sklobetonová výplň na schodišti bude zachována.

Bývalé prostory sociálního zařízení a to místnosti č.138-150 a místnosti č.135,136 budou zrušeny a zděné příčky odstraněny, vybourány. V místnosti č.135 bude rampa dobetonována do roviny podlahy  $\pm 0,0$  a zazděny vstupní dveře v obvodové stěně na tl.450 mm. Vznikne jedna velká místnost č.138 o ploše 41,90 m<sup>2</sup> a bude sloužit jako depozitář muzea. Křídla dveří 800/1970 a 1100/1970 mm z chodby do nového prostoru depozitáře budou vysazeny. Prostory WC ženy a WC muži byly v minulosti modernizovány nejsou zakresleny ve stávajících stavech dle skutečnosti, po vystěhování dialýzy nebyly dozaměřeny.

Bývalé prostory a to místnosti č.151-154 budou zrušeny a zděné příčky odstraněny, vybourány. Vznikne jedna velká místnost č.152 o ploše 43,30 m<sup>2</sup> a bude sloužit jako depozitář muzea. Křídla dveří 1100/1970 mm z chodby do nového prostoru depozitáře budou vysazeny.

Bývalé prostory a to místnosti č.155-157 budou zrušeny a zděné příčky odstraněny, vybourány. Vznikne jedna velká místnost č.155 o ploše 26,70 m<sup>2</sup> a bude sloužit jako depozitář muzea. Křídla dveří z chodby do nového prostoru depozitáře budou vysazeny.

Bývalé prostory sociálního zařízení a to místnosti č.103-109 budou zrušeny a zděné příčky odstraněny, vybourány. Vznikne jedna velká místnost č.105 o ploše 14,10 m<sup>2</sup> a bude sloužit jako depozitář muzea.

Stávající keramická dlažba bude zachována, drážky po vybouraných příčkách budou zarovnány cementovým potěrem. Drážky ve stěnách budou zarovnány a začištěny omítkou a štukem. Ze stěn a stropů budou demontovány všechna nepotřebná zařízení (zásuvky, vypínače, světla, vodov.baterie atd.).

Bývalé prostory a to místnosti č.116-117 budou zrušeny a zděné příčky odstraněny, vybourány. Vznikne jedna velká místnost č.117 o ploše 85,60 m<sup>2</sup> a bude sloužit jako depozitář muzea.

V nově vznikajících místnostech depozitáře bude provedena nová elektroinstalace napojena na stávající rozvody – stropní nebo nástěnná světla, ovládání vypínačů, zásuvky – viz PD elektroinstalace.

V místnosti č.131 bude zavěšena na stěnu ústředna systému detekce požáru, horní hrana ve výšce 180 cm. Tato skříňka bude oplášťena sádkartonovou stěnou od podlahy ke stropu z ocelové konstrukce a deskami tl.12,5 mm s požární odolností EI30 min, plechová dvířka s požární odolností EI30 min a větrací mřížky s požární odolností EI30 min.

Protipožární dveře na schodišti budou doplněny panikovou klikou.

Zařízení č.1 v sociálním zázemí č.111-114 je nově navrženo – viz PD větrání.

## PŮDORYS 2.NP.

Bývalé prostory sociálního zařízení a to místnosti č.217, 218, 219, 220, 221, 225 budou zrušeny a zděné příčky odstraněny, vybourány. Vznikne jedna velká místnost č.218 o ploše 29,10 m<sup>2</sup> a bude sloužit jako depozitář muzea. Křídlo dveří 1100/1970 mm z chodby do nového prostoru depozitáře budou vysazeny.

Bývalé prostory sociálního zařízení a to místnosti č.226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233 a 234 budou zrušeny a zděné příčky odstraněny. Vznikne jedna velká místnost č.227 o ploše 32,10 m<sup>2</sup> a bude sloužit jako depozitář muzea.

Stávající keramická dlažba bude zachována, drážky v podlaze po vybouraných příčkách budou vyrovnány cementovým potěrem. Drážky ve stěnách po vybouraných příčkách budou zarovnány a začištěny omítkou a štukem. Ze stěn a stropů budou demontovány všechna nepotřebná zařízení (zásuvky, vypínače, světla, vodovodní baterie, zařízeníové předměty atd.). Všechny místnosti budou opatřeny novou výmalbou. Stropní hlásiče požáru budou zachovány.

Z místnosti č.224 vznikla úklidová komora s výlevkou, stěny jsou obložené keramickým obkladem do výšky min.1,50 m. Sloučením místností č.223 a č.222 vzniklo bezbariérové WC pro ZTP osoby č.222, které bude dovybaveno dle ČSN 73 4001 Přístupnost a bezbariérové užívání (07/2024):

Umyvadlo se stojánkovou baterií ve výšce 800 mm nad podlahou se zrcadlem 900 mm nad podlahou, záchodová mísa ve výšce 460-500 mm nad podlahou, po obou stranách mísy přístupné z jedné boční strany budou madla v osové vzdálenosti 650-700 mm a ve výšce 800 mm od podlahy, pevné vodorovné madlo musí přesahovat mísu o 200 mm a sklopné madlo musí přesahovat mísu o 150 mm, háček na oděv, odpadkový koš, vnitřní madlo na dveřích ve výšce 800-900 mm, postranní ovládání splachování, ovladač nouzového volání (alarm) musí být v dosahu z mísy ve výšce

600-1200 mm nad podlahou a v dosahu z podlahy nejvýše 150 mm, zámek dveří zjištělný zvenku, zásobník na ručníky, dávkovač mýdla a toaletní papír ve výšce 800-1100 mm nad podlahou atd.

Stěny byly obloženy keramickým obkladem do výšky min. 1,80 m. Tyto prostory jsou již realizovány. Otvor pod stropem 20/30 cm bude zazděn. Nově vybourat pod stropem otvor DN100 pro vzt. potrubí.

Protipožární dvoukřídlé dveře na schodišti budou doplněny panikovou klikou.

Větrací zařízení č.2 v sociálním zázemí je nově navrženo – viz PD větrání.

### PŮDORYS 3.NP.

Bývalé prostory sociálního zařízení a to místnosti č.317, 318, 319 a 325 budou zrušeny a zděné příčky odstraněny, vybourány. Vznikne jedna velká místnost č.318 o ploše 26,30 m<sup>2</sup> a bude sloužit jako depozitář muzea. WC kabiny č.320 a 321 budou zachovány z důvodu ukotvení žebříku do příčky. Křídlo dveří 1100/1970 mm z chodby do nového prostoru depozitáře budou vysazeny.

Bývalé prostory sociálního zařízení a to místnosti č.327, 328, 329, 330, 331, 333 a 334 budou zrušeny a zděné příčky odstraněny, vybourány. Vznikne jedna velká místnost č.327 o ploše 25,70 m<sup>2</sup> a bude sloužit jako depozitář muzea. Křídlo dveří 1100/1970 mm z chodby do nového prostoru depozitáře budou vysazeny.

Stávající keramická dlažba bude zachována, drážky v podlaze po vybouraných příčkách budou vyrovnány cementovým potěrem. Drážky ve stěnách budou zarovnané a začistěny omítkou a štukem.

Místnost č.322 předsíň, č.323 WC kabina a č.324 úklidová komora budou jsou již kompletně zrekonstruovány, nové vnitřní instalace a zařizovací předměty, keramické obklady a dlažba, nové dveřní křídla.

Jednotlivé místnosti č.326, 322, 323 a 324 jsou mezi sebou propojeny otvory 20x30 cm ve zdi pod stropem. Tyto otvory budou využity pro osazení vzt. potrubí, které bude vyvedeno do fasády – vybourat otvor.

Ze stěn a stropů budou demontovány všechna stará nepotřebná zařízení (zásuvky, světla, vodovodní baterie atd.). V nově vznikajících místnostech (depozitáře, sociální zařízení) bude provedena nová elektroinstalace napojena na stávající rozvody – stropní nebo nástěnná světla, ovládání vypínačů, zásuvky a ventilátory ovládané přes ovládání světla s časovým doběhem. V místnosti č.332 je rozvodna EZS (elektronický zabezpečovací signalizace) s protipožárními dveřmi a větrací protipožární mřížkou, viz PBŘ.

Protipožární dvoukřídlé dveře na schodišti budou doplněny panikovou klikou.

Větrací zařízení č.3 v sociálním zázemí je nově navrženo – viz PD větrání.

### VNITŘNÍ OMÍTKY SUTERÉN

Nesoudržná vlhká omítka vnitřního zdiva v suterénu (obvodová stěna schodiště) bude otlučena na zdivo. Stropy a klenby jsou bez stavebních úprav. Po zabetonování podlahy na chodbě nebude doplňována keramickou dlažbou.

### ODBORNÉ VYJÁDŘENÍ NA STROPY

Závěrem odborného vyjádření je omezení nosnosti na podlahách do 1,5 kN/m<sup>2</sup>. Podrobnosti viz odborné vyjádření zpracované Ing. Ludkem Vejvarou Ph.D.

## ELEKTRICKÁ POŽÁRNÍ SIGNALIZACE

Návrh zařízení pro detekci požáru zpracovala firma K+B elektro-technik Plzeň. V objektu byly již provedeny rozvody dle PD z roku 2016, kromě části bývalé dialýzy v 1.np. V ostatních podlažích budou stávající rozvody zachovány. Ústředna zařízení bude v místnosti č.332 ve 3.np, bude to samostatný požární úsek. Podrobnosti viz samostatná část PD.

Klatovy, 25.2.2025,  
zpracovala: J. Maňasová

Ing.Václav Vlček